



BOLETIN OFICIAL  
DE LAS CORTES GENERALES

**CONGRESO DE LOS DIPUTADOS**

III LEGISLATURA

Serie A:  
PROYECTOS DE LEY

10 de septiembre de 1987

Núm. 41-2

INDICE DE ENMIENDAS Y ENMIENDAS

**121/000042 Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 97 del Reglamento de la Cámara, se ordena la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LAS CORTES GENERALES de las enmiendas e índice de enmiendas presentadas al proyecto de Ley de reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal (121/000042).

Palacio del Congreso de los Diputados, 8 de septiembre de 1987.—P. D., El Secretario General del Congreso de los Diputados, **Luis María Cazorla Prieto**.

INDICE DE ENMIENDAS

PROYECTO DE LEY DE REFORMA DE LA LEY 49/1960, DE 21 DE JULIO, SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL

Artículo	Enmendante	Número de enmienda
<b>ARTICULO UNICO, 1</b>		
Artículo 15, 2.º, Ley 49/60	G. P. CDS	4
	G. P. CDS	5
Artículo 16, norma 2, 2.º, Ley 49/60	G. P. CDS	6
	Sr. Pardo Montero (A. PL)	7
Artículo 20, Ley 49/60	Sr. Pardo Montero (A. PL)	8
	Sr. Pardo Montero (A. PL)	9
<b>ARTICULO UNICO, 2</b>		
Artículo 9.º, 5.º, 2.º, Ley 49/60	G. P. Socialista	1
	G. P. Coalición Popular	3
Disposición transitoria (nueva)	G. P. Socialista	2

En nombre del Grupo Parlamentario Socialista tengo el honor de dirigirme a esa Mesa para, al amparo de lo establecido en el artículo 110 del vigente Reglamento del Congreso de los Diputados, presentar las siguientes enmiendas al articulado del proyecto de Ley por el que se reforma la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, publicada en el «Boletín Oficial de las Cortes Generales», Serie A, número 41, de 16 de junio de 1987.

Palacio del Congreso de los Diputados, 4 de septiembre de 1987.—El Portavoz, **Eduardo Martín Toval**.

**ENMIENDA NUM. 1**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Grupo Socialista.**

**ENMIENDA**

De modificación.

Se propone que el párrafo segundo de la obligación 5.ª del artículo 9.º de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, que el artículo único del proyecto modifica en su apartado 2, tenga la siguiente redacción:

«En la escritura por la que se transmita el piso o local a título oneroso, deberá el transmitente declarar hallarse al corriente en el pago de los gastos o, en su caso, expresar los que adeudaren; el transmitente a título oneroso quedará sujeto a la obligación legal de saneamiento por la carga no aparente de los gastos a cuyo pago esté afecto el piso o local.»

**MOTIVACION**

Mejora técnica.

**ENMIENDA NUM. 2**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Grupo Socialista.**

**ENMIENDA**

De adición.

Se propone la adición de una Disposición Transitoria del siguiente tenor:

«Disposición Transitoria

1. Las modificaciones que introduce la presente Ley

en cuanto a convocatoria de juntas, se aplicarán a aquellas que sean convocadas desde su entrada en vigor.

2. Las modificaciones relativas a la reclamación judicial del cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, se aplicarán a los procesos que se inicien después de la entrada en vigor de la presente Ley.»

**MOTIVACION**

Establecer con claridad el régimen de aplicación transitoria de las innovaciones que se quieren introducir con el proyecto.

El Grupo Parlamentario de Coalición Popular, al amparo de lo dispuesto en los artículos 110 y siguientes del Reglamento de la Cámara, tiene el honor de presentar la siguiente enmienda al proyecto de Ley de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Madrid, 27 de julio de 1987.—El Portavoz, **Juan Ramón Calero Rodríguez**.

**ENMIENDA NUM. 3**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Grupo Coalición Popular.**

**ENMIENDA**

Al artículo único, número 2

De modificación.

Al tenor previsto se adicionará el siguiente párrafo:

«Si el transmitente no hiciere la declaración a que se refiere el párrafo anterior o no fuere veraz en su manifestación, el adquirente podrá solicitar la resolución del negocio jurídico traslativo y exigir, en su caso, la correspondiente indemnización de los daños y perjuicios que le hubieren sido irrogados.»

**JUSTIFICACION**

Completa la previsión proyectada al establecer una sanción jurídica —la facultad de resolver el negocio por parte del adquirente—, para el caso de incumplimiento de la obligación de declarar verazmente la situación respecto a los gastos de la comunidad por parte del vendedor.

León Buil Giral, portavoz sustituto del Grupo Parlamentario de CDS, acompaña texto de las enmiendas números 1 a 3, que presenta su Grupo al proyecto de Ley de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Palacio del Congreso de los Diputados, 3 de septiembre de 1987.—El Portavoz sustituto, **León Buil Giral**.

**ENMIENDA NUM. 4**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Grupo CDS.**

**ENMIENDA NUM. 1**

Al artículo 15, párrafo 1.º

De modificación.

Sustituir en «La convocatoria la hará» por «La convocatoria la realizará».

**JUSTIFICACION**

Gramatical.

**ENMIENDA NUM. 5**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Grupo CDS.**

**ENMIENDA NUM. 2**

Al artículo 15, párrafo 1.º

De modificación.

Al final, sustituir «en el domicilio en España que hubiere designado cada propietario», por «en el domicilio que cada propietario hubiese designado en España».

**JUSTIFICACION**

Gramatical.

**ENMIENDA NUM. 6**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Grupo CDS.**

**ENMIENDA NUM. 3**

Al artículo 16, norma 2.ª, párrafo 2.º

De modificación.

Después de convocada, situar punto y seguido:

«En segunda convocatoria serán válidos los acuerdos... presentes».

**JUSTIFICACION**

Dar mayor claridad al texto.

José María Pardo Montero, Diputado por Pontevedra, perteneciente a la Agrupación Parlamentaria Liberal, al amparo de lo previsto en el artículo 110, punto primero, del Reglamento de la Cámara, formula al proyecto de Ley sobre reforma de la Ley 49/60, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, las siguientes enmiendas.

Palacio del Congreso de los Diputados, 4 de septiembre de 1987.—**José María Pardo Montero**.

**ENMIENDA NUM. 7**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Don José María Pardo Montero**  
**(A. PL).**

**ENMIENDA NUM. 1**

Al artículo 16, norma 2, párrafo 2.º

La parte afectada del texto del proyecto debe quedar redactada así:

«... podrá celebrarse nueva reunión de la junta siempre que hubiere transcurrido un intervalo mínimo de media hora y se hubieren consignado expresamente los términos y tiempo de su celebración al practicarse la convocatoria, ... (El resto como sigue).»

**JUSTIFICACION**

Debe quedar claro su carácter potestativo y, de otra suerte, que no se trata de una convocatoria «ex novo» y precipitada, sino de que la propia convocatoria inicial así lo hubiere previsto.

**ENMIENDA NUM. 8**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Don José María Pardo Montero**  
**(A. PL).**

**ENMIENDA NUM. 2**

Al artículo 20.1

Debe concluir:

«... y siempre que en todo caso, conste acreditada la recepción de la notificación procedente o el expreso conocimiento de su obligación por el interesado...»

**JUSTIFICACION**

El texto original no sólo se aparta inadecuadamente de la normativa general relativa a mora del deudor, sino que entraña un factor de la máxima inseguridad jurídica en materia caracterizada con demasiada frecuencia por la li-

viandad en la gestión y traslado de acuerdos; pudiendo implicar la interpelación judicial de quien ni siquiera estuviere enterado de la obligación a cumplir.

**ENMIENDA NUM. 9**

**PRIMER FIRMANTE:**  
**Don José María Pardo Montero**  
**(A. PL).**

**ENMIENDA NUM. 3**

Al artículo 20.2

De supresión.

**JUSTIFICACION**

Los efectos intimidatorios que, evidentemente, persigue el texto del proyecto no justifican, bajo ningún concepto, la absoluta conculcación del elemental y democrático principio de seguridad jurídica que la Constitución proclama, al atribuir a la junta unas facultades, unilaterales, notoriamente excesivas, sobre una presunta deuda en reconocimiento en materia donde, como se ha dicho anteriormente, la picaresca, la alegría de gestión y aun la arbitrariedad se prodigan frecuentemente y los procedimientos de traslado no garantizan el conocimiento del obligado; colocando a ésta en clara discriminación, tanto por dichos motivos, como por su —muchas veces— justificada oposición.

Imprime RIVADENEYRA, S. A. - MADRID

Cuesta de San Vicente, 28 y 36

Teléfono 247-23-00.-28008 Madrid

Depósito legal: M. 12.580 - 1961